



AJUNTAMENT DE MONÓVER

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS MENORES

REGISTRO

| | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------|-----------|-----------|--------|--------|---------------|----------|
| SOLICITANTE | NOMBRE O RAZON SOCIAL | | | | | N.I.F./C.I.F. | |
| | DOMICILIO | | NUMERO | BLOQUE | PLANTA | PUERTA | TELEFONO |
| | | | | | | | |
| | (1) NÚCLEO URBANO | MUNICIPIO | PROVINCIA | | | CODIGO POSTAL | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|---|--|--------|----------|---------|--------------------------|
| DATOS DE LA OBRA | EMPLAZAMIENTO | | NUMERO | POLIGONO | PARCELA | (2) REFERENCIA CATASTRAL |
| | | | | | | |
| | (3) y (6) DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS OBRAS A REALIZAR | | | | | |
| | | | | | | |
| CROQUIS ACLARATORIO (VER DETRÁS) | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------------|----------|
| INTERVIENEN | CONSTRUCTOR | | | | | N.I.F./C.I.F. | |
| | DOMICILIO | | NUMERO | BLOQUE | PLANTA | PUERTA | TELEFONO |
| | | | | | | | |
| | DIRECTOR TÉCNICO DE LAS OBRAS | | | | | Nº COLEGIADO | |
| DOMICILIO | | NUMERO | BLOQUE | PLANTA | PUERTA | TELEFONO | |
| | | | | | | | |

| | | | | |
|----------------|----------------|---------------------|------------------------------|-------------|
| EL SOLICITANTE | EL CONSTRUCTOR | EL TÉCNICO DIRECTOR | FECHA INICIO | FECHA FINAL |
| | | | | |
| Fdo | | | (4) PRESUPUESTO DE EJECUCION | |
| Fdo | | | | |

| AUTOLIQUIDACIÓN PROVISIONAL | (5) IMPORTE | REFERENCIA INGRESO |
|---|-------------|--------------------|
| IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS (I.C.I.O.) | | |
| TASA POR LICENCIA URBANÍSTICA | | |

| | | |
|---|----------------------|---|
| Monóvar, | | de 2.00 |
| <p>El Técnico que suscribe, examinada la presentes solicitud y vista la legislación vigente a este respecto, tiene a bien informar que a su juicio, procede acceder a lo solicitado</p> | <p>OBSERVACIONES</p> | <p>Servicios Técnicos Municipales</p> <p style="text-align: right;">Fdo _____</p> |

Instrucciones para cumplimentar el modelo de Solicitud de Licencia Urbanística de Obra menor

Tal y como establece el párrafo 3º del artículo 484 del Decreto 67/2006 por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, no se exigirá proyecto técnico de obras ni visado colegial, siempre y cuando sean obras que únicamente modifiquen la disposición interior de los edificios, no afecten a la fachada, a la cubierta o a la estructura de los edificios, y no produzca ampliación de superficie construida. Asimismo, en el artículo 492 del mismo decreto se establece que tendrán la consideración de obra menor aquellas de sencillez técnica y escasa entidad constructiva y económica como pueden ser las de modificación de la disposición interior de edificios, cualquiera que sea su uso y las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones, siempre y cuando no afecten a la estructura.

NOTA: Los recuadros sombreados solamente serán rellenados por la Administración.

- (1) Se consignará, en su caso, el núcleo de población: pedanía, paraje, aldea, etc...
- (2) Se consignarán las referencias catastrales de los bienes inmuebles afectados por las obras.
- (3) Cuando el espacio no fuese suficiente se acompañará memoria adjunta. Las solicitudes de licencia que afecten a la fachada o cubierta de los edificios deberán acompañarse de fotografías que reflejen el estado actual, incluyendo a colindantes. Las solicitudes de licencia de movimientos de tierra, muros de contención, aperturas o ampliación de huecos en fachada y montaje de andamios deberán ir firmadas por un técnico competente responsable de la dirección de las obras, visada por el correspondiente Colegio Oficial y se deberá acompañar de plano para describir las obras. Se deberá solicitar la ocupación de la vía de ocupación a la Policía Local. Se deberá
- (4) Para el cálculo del Presupuesto de Ejecución Material, se tendrán en cuenta los baremos de referencia vigentes en el momento de la solicitud. Será objeto de valoración por los técnicos municipales todas aquellas obras que se soliciten y no estén contenidas en dichos baremos.
- (5) Los importes del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y de la Tasa de Licencia Urbanística serán los resultantes de aplicar las tarifas contenidas en las correspondientes ordenanzas fiscales.
- (6) Las personas interesadas en la obtención de una licencia de apertura, presentarán en el Ayuntamiento la oportuna solicitud, a la que acompañarán los documentos que resulten precisos para el trámite. Cabe indicar que la solicitud de licencia de apertura tiene prioridad sobre la correspondiente a la licencia de obras por lo que la denegación de la primera, llevará aparejada la no concesión de la segunda, con las excepciones previstas en el apartado 4º del Art. 474 del R.O.G.T.U.
- (7) En caso de solicitar Vallado en Suelo No Urbanizable:
 - Plano de situación de la parcela referido al planeamiento urbanístico.
 - Número de Polígono y Parcela que le corresponde a la finca.
 - Plano de la parcela real, acotado y a escala 1/500 ó 1/1000, con indicación del trazado de dicho vallado. Si dicho vallado lindara con camino, deberá indicar la anchura del mismo y el retranqueo de dicho vallado respecto de su eje, que como mínimo debe ser de 4 m., con la particularidad de que si fuere superior, el vallado deberá mantenerse.
 - En el caso de que la finca lindara con Vereda o Colador de Vereda, deberá indicarse el trazado del vallado respecto de la misma, con la distancia de la misma respecto del eje de la Vereda o Colador de Vereda, de igual manera se tendrán en cuenta las distancias de obligado retranqueo a carreteras y solicitar y obtener la oportuna autorización de la Comisión Territorial de la Conselleria de Territorio y Vivienda de la Comunidad Valenciana, sita en la Avenida de Aguilera, nº 1, de Alicante.
 - Si la finca lindara con carretera, el administrado deberá de solicitar y obtener la oportuna autorización de la Comisión Territorial de la Conselleria de Territorio y Vivienda de la Comunidad Valenciana, sita en la Avenida de Aguilera, nº 1, de Alicante.
 - Copia compulsada de la escritura de la propiedad de la finca.
 - Firma del contratista que asuma la ejecución de la obra y que disponga de licencia fiscal para ejercer en Monóvar.

NOTA-. Si la finca lindara con Vereda, deberá indicarse el trazado del lindero y del vallado respecto a la misma, acotando la distancia respecto de su eje, que no debe ser inferior a diez metros y cuarenta y cinco centímetros (10,45 m.).

En caso de vallado metálico con construcción de muro deberá especificar la altura del conjunto del vallado, detallando la parte de obra de muro y la correspondiente a la alabrada metálica, y deberá indicar la altura del conjunto del vallado, detallando la parte de obra de muro y la correspondiente a la tela metálica.

En el supuesto de que sea un muro de contención deberá presentar aval técnico firmado por Facultativo que asuma la dirección de técnica de la obra y visado por su colegio profesional, incluyendo las medidas de seguridad de las obras a realizar, incluyendo los medios auxiliares que se precisen para su ejecución.

CROQUIS ACLARATORIO:



AJUNTAMENT DE MONÓVER

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS MENORES

Teléfono 96 696 03 11 y Fax 96 547 09 55

| REGISTRO | Expediente | FECHA |
|----------|------------|-------|
| | | |

BAREMOS DE PRESUPUESTO

Ud Cantidad Unitario Parcial

| | Ud | Cantidad | Unitario | Parcial |
|---|----|----------|------------|---------|
| A ADECUACIÓN DEL TERRENO | | | | |
| Limpieza y desbroce de parcelas y solares. | m2 | | 2,70 € | |
| Desmontes, explanaciones y movimiento de tierras no incluidas en las labores agrícolas. (1) | m3 | | 7,20 € | |
| Muros de contención. (2) | m3 | | 100,00 € | |
| AL ALBAÑILERIA | | | | |
| Demolición tabiquería y/o pavimento. | m2 | | 8,40 € | |
| Saneado de muros y paredes. (Picado revestimiento). | m2 | | 3,00 € | |
| Ejecución de muros de fábrica y tabiquería en general que no afectan a la estructura. | m2 | | 9,60 € | |
| Apertura o ampliación de huecos en fachada. (3) | m2 | | 320,00 € | |
| C CARPINTERIAS | | | | |
| Desmontaje de carpinterías. | m2 | | 17,00 € | |
| Carpintería aluminio o PVC o metálica. | m2 | | 100,00 € | |
| Carpintería madera. | m2 | | 150,00 € | |
| D DEFENSAS | | | | |
| Barandillas, balastradas o similares. | ml | | 60,00 € | |
| Cierres arrollables metálicos. | m2 | | 80,00 € | |
| Puerta de Garaje. | m2 | | 200,00 € | |
| Rejas, celosías y similares. | m2 | | 80,00 € | |
| Sustitución de persianas y mallorquinas, PVC, aluminio o madera. | Ud | | 30,00 € | |
| I INSTALACIONES | | | | |
| Levantado de instalaciones. | ml | | 10,00 € | |
| Trabajos varios de Electricidad o Fontanería. | Ud | | 1.300,00 € | |
| Instalación completa cocina o baño. | Ud | | 1.700,00 € | |
| Instalación completa aseo. | Ud | | 900,00 € | |
| Instalación de Deposito de Agua y Grupo de presión. | Ud | | 3.000,00 € | |
| Instalación de Unidad acondicionadora tipo Split | Ud | | 1.500,00 € | |
| Instalación de Aire Acondicionado/Calefacción. | Ud | | | |
| Colocación de antenas o dispositivos de telecomunicación. | Ud | | 500,00 € | |
| Q CUBIERTAS | | | | |
| Relejado | m2 | | 17,00 € | |
| Sustitución canalón y/o bajantes | ml | | 26,00 € | |
| R REVESTIMIENTOS | | | | |
| Revestimiento fachada acabado cotegran | m2 | | 30,00 € | |
| Revestimiento fachada acabado monocapa | m2 | | 20,00 € | |
| Chapado exterior Granito, Mármol o similar | m2 | | 100,00 € | |
| Enfoscado cemento | m2 | | 8,00 € | |
| Guarnecido y enlucido yeso | m2 | | 7,00 € | |
| Firmes y pavimentos exteriores de asfalto, hormigón o similar (4) | m2 | | 7,75 € | |
| Pavimento exterior o interior. Gres, terrazo o similar | m2 | | 35,00 € | |
| Pavimento interior. Mármol, Parquet, Tarima o similar | m2 | | 55,00 € | |
| Alicatado exterior o interior azulejo | m2 | | 28,00 € | |
| Falso techo de escayola | m2 | | 13,00 € | |
| Pintura exterior pétreo, cal o similar | m2 | | 10,00 € | |
| Pintura interior plástica o similar sobre paredes y techos | m2 | | 6,50 € | |
| Pintura interior sobre madera, metal, etc.. | m2 | | 8,00 € | |
| Pintura al Estuco | m2 | | 40,00 € | |
| U URBANIZACION DE PARCELA | | | | |
| Aceras y soleras pavimentadas | m2 | | 30,00 € | |
| Iluminación exterior | Ud | | | |
| Instalación de riego | Ud | | | |
| V VALLADOS (5) | | | | |
| Valla de bloque de hormigón | m2 | | 105,00 € | |
| Valla de bloque de hormigón hasta 1m y resto malla metálica o similar | m2 | | 30,00 € | |
| Valla de malla metálica o similar | m2 | | 8,00 € | |
| X VARIOS | | | | |
| Toldos y parasoles | m2 | | 150,00 € | |
| Carteles y Vallas de publicidad | m2 | | 80,00 € | |
| Montaje andamio tubular (6) | m2 | | 20,00 € | |
| Talas y abatimiento de árboles (7) | Ud | | | |
| Z OTROS (8) | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------|
| | | | |
| TOTAL PRESUPUESTO DE REFERENCIA | | | |
| TOTAL PRESUPUESTO PROVISIONAL | | | |
| AUTOLIQUIDACIÓN PROVISIONAL | | BASE | TIPO |
| IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS | | #¡VALOR! | 4,00% |
| TASA POR LICENCIAS URBANISTICAS | | #¡VALOR! | 1,60% |

NOTAS O ESQUEMAS

NOTA: Los recuadros sombreados solamente serán rellenados por la Administración.

(1) Las solicitudes de licencia para movimientos de tierras deberán ir firmadas por un técnico competente responsable de la dirección de las obras y visada por el correspondiente Colegio Oficial. Asimismo se deberá acompañar de plano de parcela a escala 1:500 para describir el desmonte y volumen de las obras.

(2) Las solicitudes de licencia para muros de contención deberán ir firmadas por un técnico competente responsable de la dirección de las obras y visada por el correspondiente Colegio Oficial. Asimismo se deberá acompañar de plano para describir las obras.

(3) Las solicitudes de licencia para aperturas o ampliación de huecos en fachada deberán ir firmadas por un técnico competente responsable de la dirección de las obras y visada por el correspondiente Colegio Oficial. Asimismo se deberá acompañar de plano para describir las obras.

(4) En Suelo No Urbanizable se revisará el cumplimiento de la legislación vigente al respecto.

(5) En Suelo No Urbanizable se deberá tener en cuenta el Decreto 178/2005 que establece las condiciones de los vallados en el medio natural y de los cerramientos cinegéticos. Asimismo se deberá acompañar de plano para describir las obras y justificar el cumplimiento de los retranqueos obligatorios a carreteras, caminos rurales, vías pecuarias, etc...

(6) Las solicitudes de licencia para montajes de andamios tubulares deberán ir firmadas por un técnico competente responsable de la dirección de las obras y visada por el correspondiente Colegio Oficial. Asimismo se deberá acompañar de plano para describir las obras.

(7) A excepción de las autorizadas en Suelo No Urbanizable. Se deberá cumplir la legislación vigente en materia agraria o forestal.

(8) Tal y como establece el párrafo 3º del artículo 484 del Decreto 67/2006 por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, no se exigirá proyecto técnico de obras ni visado colegial, siempre y cuando sean obras que únicamente modifiquen la disposición interior de los edificios, no afecten a la fachada, cubierta o a la estructura de los edificios, y no produzca ampliación de superficie construida. Asimismo, en el artículo 492 del mismo decreto se establece que tendrán la consideración de obra menor aquellas de sencillez técnica y escasa entidad constructiva y económica como puedan ser las de modificación de la disposición interior de edificios, cualquiera que sea su uso y las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones, siempre y cuando no afecten a la estructura.

OBSERVACIONES / INFORME

_____ Procede la Licencia de Obra Menor. _____ Procede liquidación complementaria.

FECHA: / /

VºBº Servicios Técnicos Municipales

Fdo. _____