



AJUNTAMENT DE MONÓVER

urbanismo@monovar.es

DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO

EXPEDIENTE:

Registro URBANISMO / MEDIO AMBIENTE

Registro GENERAL AYUNTAMIENTO

DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA ACTUACIONES (ART. 214 DE LA LEY 5/2014, DE 25 DE JULIO DE LA GENERALITAT) **QUE NO REQUIEREN PROYECTO TÉCNICO** (1).

| | | | | | | | | |
|----------|------------------------------------|--------|------|---------------------|------------------|---------|----------------|------------|
| PROMOTOR | NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: | | | | D.N.I. / C.I.F.: | | | |
| | DOMICILIO: | | | | NÚMERO: | PLANTA: | CÓDIGO POSTAL: | LOCALIDAD: |
| | TELÉFONO: | MÓVIL: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------|------|---------------------|------------------|---------|----------------|------------|
| REPRESENTANTE | REPRESENTANTE: | | | | D.N.I. / C.I.F.: | | | |
| | DOMICILIO: | | | | NÚMERO: | PLANTA: | CÓDIGO POSTAL: | LOCALIDAD: |
| | TELÉFONO: | MÓVIL: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------|------|---------------------|------------------|---------|----------------|------------|
| CONSTRUCTOR | REPRESENTANTE: | | | | D.N.I. / C.I.F.: | | | |
| | DOMICILIO: | | | | NÚMERO: | PLANTA: | CÓDIGO POSTAL: | LOCALIDAD: |
| | TELÉFONO: | MÓVIL: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|------------------------------------|--------|------|---------------------|------------------|---------|----------------|------------|
| TÉCNICO | NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: | | | | D.N.I. / C.I.F.: | | | |
| | TITULACIÓN | | | | Nº COLEGIADO | | | |
| | DOMICILIO: | | | | NÚMERO: | PLANTA: | CÓDIGO POSTAL: | LOCALIDAD: |
| | TELÉFONO: | MÓVIL: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | |
|------------------------|-------------|----------------------------|-----------------------------|
| PROMOTOR/REPRESENTANTE | CONSTRUCTOR | TÉCNICO REDACTOR/DIR. OBRA | TÉCNICOS DIRECTOR EJECUCION |
| Fdo | Fdo | Fdo | Fdo |

Según el art. 5 de la Ley 15/99 de Protección de Datos de Carácter Personal, a la persona física titular de los datos requeridos en este documento se le informa de la existencia de una base de datos propiedad de este Ayuntamiento, de la cual formará parte, y cuya finalidad es el ejercicio de las funciones propias de la Administración Local. El derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición, podrá ser ejercitado en el Ayuntamiento de Monóvar, responsable del tratamiento, en base a lo establecido en la legislación vigente.



AJUNTAMENT DE MONÓVER

urbanismo@monovar.es

DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO

EXPEDIENTE:

JUSTIFICACIÓN DEL COSTE PROVISIONAL MÍNIMO DE EJECUCIÓN MATERIAL ⁽⁵⁾,

(a efectos del cálculo de la Base Imponible del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO) , el coste de ejecución material no será inferior al detalle de la tabla que se adjunta a continuación)

| | | Ud | Cantidad | Unitario €/ud | Parcial Euros |
|----------|---|----|----------|------------------|------------------|
| A | ADECUACIÓN DEL TERRENO | | | | |
| | Limpieza y desbroce de parcelas y solares. | m2 | | 2,70 € | |
| | Desmontes, explanaciones y movimiento de tierras no incluidas en las labores agrícolas. | m3 | | 7,20 € | |
| | Muros de contención. | m3 | | 100,00 € | |
| B | ALBAÑILERIA | | | | |
| | Demolición tabiquería y/o pavimento. | m2 | | 8,40 € | |
| | Saneado de muros y paredes. (Picado revestimiento). | m2 | | 3,00 € | |
| | Ejecución de muros de fábrica y tabiquería en general que no afectan a la estructura. | m2 | | 9,60 € | |
| | Apertura o ampliación de huecos en fachada. | m2 | | 320,00 € | |
| C | CARPINTERIAS | | | | |
| | Desmontaje de carpinterías. | m2 | | 17,00 € | |
| | Carpintería aluminio o PVC o metálica. | m2 | | 100,00 € | |
| | Carpintería madera. | m2 | | 150,00 € | |
| D | DEFENSAS | | | | |
| | Barandillas, balaustradas o similares. | ml | | 60,00 € | |
| | Cierres arrollables metálicos. | m2 | | 80,00 € | |
| | Puerta de Garaje. | m2 | | 200,00 € | |
| | Rejas, celosías y similares. | m2 | | 80,00 € | |
| | Sustitución de persianas y mallorquinas, PVC, aluminio o madera. | Ud | | 30,00 € | |
| E | INSTALACIONES | | | | |
| | Levantado de instalaciones. | ml | | 10,00 € | |
| | Trabajos varios de Electricidad o Fontanería. | Ud | | 1.300,00 € | |
| | Instalación completa cocina o baño. | Ud | | 1.700,00 € | |
| | Instalación completa aseo. | Ud | | 900,00 € | |
| | Instalación de Deposito de Agua y Grupo de presión. | Ud | | 3.000,00 € | |
| | Instalación de Unidad acondicionadora tipo Split | Ud | | 1.500,00 € | |
| | Instalación de Aire Acondicionado/Calefacción. | Ud | | | |
| | Colocación de antenas o dispositivos de telecomunicación. | Ud | | 500,00 € | |
| F | CUBIERTAS | | | | |
| | Retejado | m2 | | 17,00 € | |
| | Sustitución canalón y/o bajantes | ml | | 26,00 € | |
| G | REVESTIMIENTOS | | | | |
| | Revestimiento fachada acabado cotegrán | m2 | | 30,00 € | |
| | Revestimiento fachada acabado monocapa | m2 | | 20,00 € | |
| | Chapado exterior Granito, Mármol o similar | m2 | | 100,00 € | |
| | Enfoscado cemento | m2 | | 8,00 € | |
| | Guarnecido y enlucido yeso | m2 | | 7,00 € | |
| | Firmes y pavimentos exteriores de asfalto, hormigón o similar | m2 | | 7,75 € | |
| | Pavimento exterior o interior. Gres, terrazo o similar | m2 | | 35,00 € | |
| | Pavimento interior. Mármol, Parquet, Tarima o similar | m2 | | 55,00 € | |

| | | | | | |
|----------|--|----|--|---|--|
| | Alicatado exterior o interior azulejo | m2 | | 28,00 € | |
| | Falso techo de escayola | m2 | | 13,00 € | |
| | Pintura exterior pétreo, cal o similar | m2 | | 10,00 € | |
| | Pintura interior plástica o similar sobre paredes y techos | m2 | | 6,50 € | |
| | Pintura interior sobre madera, metal, etc.. | m2 | | 8,00 € | |
| | Pintura al Estuco | m2 | | 40,00 € | |
| H | URBANIZACION DE PARCELA | | | | |
| | Aceras y soleras pavimentadas | m2 | | 30,00 € | |
| | Iluminación exterior | Ud | | | |
| | Instalación de riego | Ud | | | |
| I | VALLADOS | | | | |
| | Valla de bloque de hormigón (armada) | m2 | | 105,00 € | |
| | Valla de bloque de hormigón hasta 1 metro y resto malla metálica o similar | m2 | | 30,00 € | |
| | Valla de malla metálica o similar | m2 | | 8,00 € | |
| J | VARIOS | | | | |
| | Toldos y parasoles | m2 | | 150,00 € | |
| | Tala y abatimiento de árboles | ud | | | |
| | Carteles y vallas publicitarias | m2 | | 80,00 € | |
| | Montaje de andamios en vía pública | m2 | | 150,00 € | |
| K | OTROS | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL COSTE PROVISIONAL MÍNIMO DE EJECUCIÓN MATERIAL | |

| LIQUIDACIÓN PROVISIONAL | TIPO | BASE | CUOTA |
|--|-------|------|--------------|
| IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS (*) | 4,00% | | |
| TASA POR LICENCIAS URBANISTICAS (**) (Mínimo 15 €) | 1,63% | | |
| | | | TOTAL |

(*) Art. 12. Ordenanza Fiscal ICIO. "...Finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta el coste real y efectivo de la misma, en el plazo de 3 meses siguientes, el promotor tiene la obligación de autoliquidar respecto a un coste real y efectivo de la misma. El Ayuntamiento podrá, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificar en su caso la base imponible practicando la correspondiente liquidación definitiva."

Para solicitar los reconocimientos fiscales de bonificación regulados en el artículo 9 de la Ordenanza Fiscal ICIO deberán adjuntarse los documentos acreditativos necesarios.

(**) Art. 6. Ordenanza Fiscal Tasa Licencias Urbanísticas. La cuota no puede ser inferior a 15,00 €. Las obras que se construyan con el auxilio de grúas tributarán, además, por la siguiente cuota suplementaria:

- Cuando se utilice una sola grúa para la estructura: **0,56 %** del presupuesto de la estructura
- Cuando se utilice una sola grúa para la totalidad de la obra: **0,28 %** del presupuesto total de la obra
- Por cada grúa de más: **0,16 %**

SOLICITANTE/REPRESENTANTE

Fdo

Instrucciones para cumplimentar el modelo de Declaración Responsable para actuaciones (Art. 214 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat. LOTUP) que **NO** requieren proyecto técnico

(Ordenanza municipal reguladora de las licencias de obras . BOP nº 132 de 12/07/2017)

- (1) No requerirán proyecto técnico aquellas obras que no tengan la consideración de edificación según lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- (2) La modificación de caminos, los muros de contención, el montaje de andamios, movimientos de tierras, el montaje de valla publicitarias, o cualquier otra actuación que pueda conllevar un riesgo en su montaje o ejecución, deberán estar avaladas por un técnico competente responsable de la dirección de obras, y en su caso Estudio de Seguridad, todo ello visado por el correspondiente Colegio Profesional y se deberá acompañar de la documentación necesaria para describir las obras.
- (3) Se consignarán las referencias catastrales de los bienes inmuebles afectados por las obras.
- (4) Cuando el espacio no fuese suficiente se acompañará memoria adjunta. Para obras que afecten a la fachada o cubierta de los edificios deberán acompañarse de fotografías que reflejen el estado actual, incluyendo a colindantes.
- (5) El Promotor deberá justificar el Coste Provisional Mínimo de Ejecución Material a efectos del cálculo de la Base Imponible del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO), teniendo en cuenta los baremos de referencia vigentes en el momento de la solicitud. Será objeto de valoración por los técnicos municipales todas aquellas obras que se soliciten y no estén contenidas en dichos baremos. Quedan excluidos de dicho coste el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás Impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos, prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas con la construcción, honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista, y cualquier otro concepto que no integre estrictamente el coste de ejecución material. Finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta el coste real y efectivo de la misma, en el plazo de 3 meses siguientes, el promotor tiene la obligación de autoliquidar respecto a un coste real y efectivo de la misma. El Ayuntamiento podrá, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificar en su caso la base imponible practicando la correspondiente liquidación definitiva. A efectos de la obtención de la base imponible para la liquidación provisional del ICIO, el coste de ejecución material no será inferior al detalle de la tabla que se adjunta.

Documentos adicionales que deben acompañar a la solicitud:

- a) **Acreditación de la identidad del promotor y del resto de los agentes de la edificación.**
- b) **Descripción gráfica y escrita de la actuación y su ubicación física, así como proyecto suscrito por técnico competente cuando lo requiera la naturaleza de la obra, con sucinto informe emitido por el redactor que acredite el cumplimiento de la normativa exigible.**
- c) **Documentación adicional exigida por la normativa ambiental, cuando proceda.**
- d) **Indicación del tiempo en que se pretende iniciar la obra y medidas relacionadas con la evacuación de escombros y utilización de la vía pública.**
- e) **Justificación de abono realizado previamente en la Oficina de Intervención de la Tasa e I.C.I.O. en concepto de liquidación provisional, según el porcentaje fijado, sobre el total del coste provisional mínimo de ejecución material calculado en base a los baremos de referencia vigentes.**

NOTAS:

*En caso necesario, se deberá solicitar la ocupación de la vía pública a la Policía Local.
Las personas interesadas en la obtención de una licencia de apertura, presentarán en el Ayuntamiento la oportuna solicitud, a la que acompañarán los documentos que resulten precisos para el trámite.*