



SECCIÓN PATRIMONIO CULTURAL

C-29

CLUB DE CONVIVÈNCIA

DENOMINACIÓN	Club de convivencia	CATEGORÍA	Monumento de Interés Local		
SECCIÓN	Patrimonio Cultural	CATALOGACIÓN	Individualizada		
CLASE	BRL (Bien de Relevancia Local)	PROTECCIÓN GENERAL	PARCIAL		
DIRECCIÓN POSTAL	Calle Lluís Martí nº 11. CP.03640				
REFERENCIA CATASTRAL	8766311XH8586N				
COORDENADAS	UTM : 688606, 4256384	GPS: 38.435836, -0.838994			
TITULARIDAD	Excmo. Ayuntamiento de Monóvar	Pública:	X	Privada:	

FOTOS



EMPLAZAMIENTO

Polígono

Parcela



CONDICION DE BIEN DE RELEVANCIA LOCAL						
Justificación Legal	Declaración individualizada según los artículos 2 y 4 del Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local.					
Categoría	Monumento de Interés Local					
DESCRIPCIÓN GENERAL						
<p>Inmueble entre medianeras de dos alturas actualmente rehabilitado como centro para el ocio de la 3ª Edad. La vivienda está estructurada en dos partes a modo de pabellones, unidos por un tramo intermedio de una sola altura que permite habilitar una terraza decorada con balaustrada corrida. La decoración de la fachada, en la planta baja, viene impuesta por la sucesión de vanos recercados con molduras planas de yeso y rejería, mientras que en la planta superior, los vanos poseen decoración de regusto clasicista en los dinteles. Estas ventanas del segundo piso también están dotadas de una barandilla de piedra prefabricada.</p> <p>En los suelos de la planta baja, concretamente en la primera habitación y en el pasillo, encontramos mosaicos de Nolla. Este tipo de teselas cerámicas fueron muy famosas durante la primera mitad del siglo XX. Al tiempo, también podemos destacar otros detalles decorativos del interior de la vivienda, como el patio con toques neoárabes y la escalera que sube al primer piso, con un estilo decorativo similar al anterior. Por otra parte, en el pasillo principal de la vivienda se observa una ornamentación muy singular hecha con azulejería valenciana, que hace alusiones a motivos animales y vegetales.</p>						
Cronología	Principios del siglo XX		Estilo			
Uso original	Vivienda privada		Uso actual	Social		
Tipología	Edificio público		Autoría			
Partes integrantes						
Soluciones constructivas						
Bienes Inmuebles						
Elementos de interés						
Elementos impropios						
ESTADO DE CONSERVACION Y PATOLOGIAS						
Estado de conservación	Bueno					
Patologías						
VALORACION DE SU INTERES						
Arquitectónico	x		Etnológico			
Histórico			Arqueológico			
Paisajístico			Otros			
COMPONENTES PRINCIPALES	Valoración	Carácter	Estado	Actuación Prevista	Importancia	Prioridad
1. Edificio	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	Media	No urgente
2. Mosaico de Nolla 1	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	Alta	Urgente
3. Mosaico de Nolla 2	Conservar	Material	Bueno	Mantenimiento	Alta	Urgente
INTERVENCIONES RECIENTES Y ACTUACIONES PREVISTAS						
REGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES , USOS Y DESTINOS PROPUESTOS						
NORMATIVA SECTORIAL						

- Art. 46-50, de la Ley 4/1998 y Ley 5/2007, del Patrimonio Cultural Valenciano, Cap. IV, Sec. 1ª.
- Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local.

NORMATIVA DEL PLAN

- Normativa del Catalogo del Plan General de Ordenación Urbana de Monóvar

ENTORNO DE PROTECCIÓN



El ámbito espacial de protección quedará acotado a los límites catastrales del propio inmueble. Se tendrá especial interés en el mantenimiento de la fachada principal, situada en el número 11 de la Lluís Martí, y de los mosaicos cerámicos; conservando al mismo tiempo la estructura interna y externa del propio edificio.

OBSERVACIONES

Cualquier intervención en el inmueble conllevará, de forma previa, la documentación planimétrica completa y fotográfica del estado actual.

BIBLIOGRAFIA Y FUENTES DOCUMENTALES

ÍNDICE DOCUMENTOS GRÁFICOS

1.- Vista del edificio	2.- Plano situación
3.- Plano delimitación de entorno	4.- -Foto del mosaico del pasillo
5.- Foto del mosaico de la habitación	6.- Foto de la escalera principal

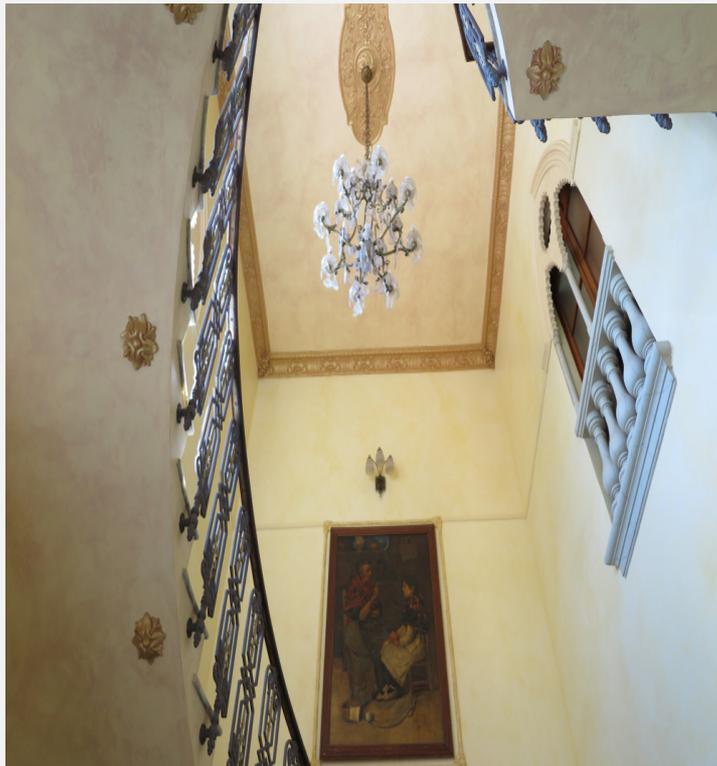
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



Mosaico del pasillo



Mosaico de la habitación



Escalera principal