



AJUNTAMENT DE MONÓVER

MINIMIZACIÓN DE IMPACTO TERRITORIAL INDIVIDUAL

EXPEDIENTE:

Registro URBANISMO / MEDIO AMBIENTE

Registro GENERAL AYUNTAMIENTO

SOLICITUD DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTO TERRITORIAL INDIVIDUAL. VIVIENDAS COMPLETAMENTE TERMINADAS, QUE NO PUEDAN ACOGERSE AL RÉGIMEN ANTERIOR O QUE SEAN ANTERIORES AL 20 DE AGOSTO DE 2014. (SIN LICENCIA DE OCUPACIÓN ANTERIOR)

Los propietarios de edificaciones susceptibles de acoger usos residenciales que se encuentren en los supuestos establecidos en el artículo 228 TRLOTUP, pero por la ubicación alejada de todo núcleo de viviendas consolidado no puedan integrarse en un plan especial de minimización de impactos).

| | | | | | | |
|------------------|---|-------------|----------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| PROMOTOR | NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: | | | | D.N.I. / C.I.F.: | |
| | | | | | | |
| | DOMICILIO: | | NÚMERO: | PLANTA: | CÓDIGO POSTAL: | LOCALIDAD: |
| | | | | | | |
| TELÉFONO: | MÓVIL: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|-------------|----------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| REPRESENTANTE | REPRESENTANTE: | | | | D.N.I. / C.I.F.: | |
| | | | | | | |
| | DOMICILIO: | | NÚMERO: | PLANTA: | CÓDIGO POSTAL: | LOCALIDAD: |
| | | | | | | |
| TELÉFONO: | MÓVIL: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------|-----------------------|-------------|----------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| CONSTRUCTOR | REPRESENTANTE: | | | | D.N.I. / C.I.F.: | |
| | | | | | | |
| | DOMICILIO: | | NÚMERO: | PLANTA: | CÓDIGO POSTAL: | LOCALIDAD: |
| | | | | | | |
| TELÉFONO: | MÓVIL: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------|----------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| TÉCNICO REDACTOR PROYECTO | NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: | | | | D.N.I. / C.I.F.: | |
| | | | | | | |
| | TITULACIÓN | | | | Nº COLEGIADO | |
| | | | | | | |
| | DOMICILIO: | | NÚMERO: | PLANTA: | CÓDIGO POSTAL: | LOCALIDAD: |
| | | | | | | |
| TELÉFONO: | MÓVIL: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|------------------------------|---|-------------|----------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|
| TÉCNICO DIRECTOR OBRA | NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: | | | | D.N.I. / C.I.F.: | |
| | | | | | | |
| | TITULACIÓN | | | | Nº COLEGIADO | |
| | | | | | | |
| | DOMICILIO: | | NÚMERO: | PLANTA: | CÓDIGO POSTAL: | LOCALIDAD: |
| | | | | | | |
| TELÉFONO: | MÓVIL: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | |
| | | | | | | |

TÉCNICO DIRECTOR EJECUCIÓN

| | | | | | |
|------------------------------------|--------|---------|---------------------|------------------|------------|
| NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: | | | | D.N.I. / C.I.F.: | |
| | | | | | |
| TITULACIÓN | | | | Nº COLEGIADO | |
| | | | | | |
| DOMICILIO: | | NÚMERO: | PLANTA: | CÓDIGO POSTAL: | LOCALIDAD: |
| | | | | | |
| TELÉFONO: | MÓVIL: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | |
| | | | | | |

| PROMOTOR/REPRESENTANTE | CONSTRUCTOR | TÉCNICO REDACTOR/DIR. OBRA | TÉCNICOS DIRECTOR EJECUCIÓN |
|------------------------|-------------|----------------------------|-----------------------------|
| | | | |
| Fdo | Fdo | Fdo | Fdo |

EL PROMOTOR SOLICITA la concesión de MINIMIZACIÓN DE IMPACTO TERRITORIAL INDIVIDUAL, para la actuación que se detalla,

DATOS DE LA ACTUACIÓN

| EMPLAZAMIENTO | NÚMERO | PLANTA/POLIGONO | LETRA/PARCELA |
|---|--------|---------------------|---------------|
| | | | |
| REFERENCIA CATASTRAL ⁽²⁾ , | | PRESUPUESTO (P.E.M) | |
| | | | |
| DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE A MINIMIZAR ⁽³⁾ , | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



AJUNTAMENT DE MONÓVER

MINIMIZACIÓN DE IMPACTO TERRITORIAL INDIVIDUAL

EXPEDIENTE:

JUSTIFICACIÓN DEL COSTE PROVISIONAL MÍNIMO DE EJECUCIÓN MATERIAL (4),
(a efectos del cálculo de la Base Imponible del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO) , el coste de ejecución material no será inferior al detalle de la tabla que se adjunta a continuación)

| | | Ud | Cantidad | Unitario (€/ud) | Parcial (Euros) |
|---|---|----------------|----------|--------------------|--------------------|
| USO VIVIENDA | | | | | |
| 1 | Edificios destinados a vivienda aislada, adosada, pareada y en fila | | | | |
| | - Con superficie const. por vivienda libre inferior a 75 m ² | m2 | | 459,56 € | |
| | - Con superficie const. por vivienda libre de 75 m ² a 115 m ² | m2 | | 536,15 € | |
| | - Con superficie const. por vivienda libre de 115 m ² a 200 m ² | m2 | | 612,74 € | |
| | - Con superficie const. por vivienda libre de 200 m ² a 300 m ² | m2 | | 663,80 € | |
| | - Con superficie const. por vivienda libre superior a 300 m ² | m2 | | 714,86 € | |
| 2 | Edificios destinados a vivienda aislada, adosada, pareada y en fila de Protección Oficial | | | | |
| | - Con superficie const. por vivienda libre inferior a 75 m ² | m2 | | 367,64 € | |
| | - Con superficie const. por vivienda libre de 75 m ² a 120 m ² | m2 | | 428,92€ | |
| 3 | Edificios destinados en su mayor parte a viviendas en altura (pisos, apartamentos, unifamiliares entre medianeras) | | | | |
| | - Uso de vivienda libre | m2 | | 475,00 € | |
| 4 | Edificios destinados en su mayor parte a viviendas en altura (pisos, apartamentos, unifamiliares entre medianeras) de Protección oficial | | | | |
| | - Uso de vivienda protección oficial | m2 | | 380,00 € | |
| OTROS USOS (Las plantas destinadas a usos distintos al de vivienda, se valorarán con arreglo a los epígrafes siguientes) | | | | | |
| 5 | Edificios destinados a industria o la parte de edificio que se destina a dichos usos | | | | |
| | - Naves almacén o naves contenedoras sin ninguna instalación específica | m ² | | 190,00 € | |
| | - Naves con instalaciones específicas de acondicionamiento | m ² | | 285,00 € | |
| 6 | Edificios destinados exclusivamente a garaje o aparcamiento o la parte de edificio que se destine a dichos usos | | | | |
| | - Sobre cota cero | m ² | | 237,50 € | |
| | - Subterráneos | m ² | | 285,00 € | |
| 7 | Edificios destinados a oficinas y comerciales o la parte de edificios que se destinen a dichos usos | | | | |
| | - Locales diáfanos | m ² | | 332,50 € | |
| | - Locales con planta distribuida | m ² | | 522,50 € | |
| | - Locales con instalaciones especiales | m ² | | 641,25 € | |
| | - Locales para espectáculos y esparcimiento | m ² | | 783,75 € | |
| | - Mercados y supermercados | m ² | | 475,00 € | |
| 8 | Edificios destinados a hoteles o establecimientos turísticos | | | | |
| | - Hoteles de 5 estrellas y restaurantes de 5 tenedores | m ² | | 1.472,50 € | |
| | - Hoteles de 4 estrellas y restaurantes de 4 tenedores | m ² | | 1.045,00 € | |
| | - Hoteles de 3 estrellas y restaurantes de 3 tenedores | m ² | | 760,00 € | |
| | - Hoteles de 2 estrellas y restaurantes de 2 tenedores | m ² | | 617,50 € | |
| | - Hoteles de 1 estrella y restaurantes de 1 tenedor | m ² | | 570,00 € | |
| | - Hostales y pensiones de 3 estrellas | m ² | | 522,50 € | |
| | - Hostales y pensiones de 2 estrellas | m ² | | 475,00 € | |
| | - Hostales y pensiones de 1 estrella | m ² | | 475,00 € | |
| | - Bares, cafeterías y Snack-Bar | m ² | | 570,00 € | |
| 9 | Edificios docentes, religiosos y funerarios | | | | |
| | - Edificios docentes (institutos, colegios, guarderías, etc..) | m ² | | 765,00 € | |
| | - Edificación funeraria (nichos y panteones) | m ² | | 380,00 € | |

| | | | | | |
|---|--|----------------|--|------------|--|
| 10 | Edificación sanitaria y hospitalaria | | | | |
| | - Hospitales, complejo sanitario | m ² | | 1.425,00 € | |
| | - Clínicas, ambulatorios | m ² | | 950,00 € | |
| | - Dispensarios | m ² | | 760,00 € | |
| 11 | Construcciones deportivas | | | | |
| | - Piscinas cubiertas | m ² | | 760,00 € | |
| | - Salas y pabellones | m ² | | 769,50 € | |
| | - Piscinas al aire libre. Lámina de agua 400-600 m2 (m2 lámina de agua) | m ² | | 783,75 € | |
| | - Piscinas al aire libre. Lámina de agua 700-2.700 m2 (m2 lámina de agua) | m ² | | 475,00 € | |
| | - Pistas de deporte (futbol sala, balonmano, baloncesto, tenis, etc..) | m ² | | 95,00 € | |
| | - Campos de deporte (atletismo, fútbol, etc..) | m ² | | 47,50 € | |
| 12 | Derribos | | | | |
| | - Metro cuadrado de derribo | m ² | | 95,00 € | |
| 13 | Urbanización interna de parcela | | | | |
| | - Balsas y depósitos de agua | m ² | | 190,00 € | |
| | - Piscinas de recreo | m ² | | 285,00 € | |
| 14 | Obras de reconstrucción y reforma que requieran dirección facultativa | | | | |
| | - Las obras de reconstrucción o reforma total o parcial del edificio que no impliquen ampliación vertical u horizontal del mismo se valorarán al 40% del baremo establecido en los apartados anteriores. | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 15 | Otras actuaciones, obras e instalaciones | | | | |
| | - Serán objeto de valoración por los técnicos municipales de acuerdo con los índices y coeficientes de valoración fijados en los apartados anteriores o por los Colegios Oficiales. | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL COSTE PROVISIONAL MÍNIMO DE EJECUCIÓN MATERIAL | | | | | |

LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

| | TIPO | BASE | CUOTA |
|---|------|-------|-------|
| IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS (*) | | 4,00% | |
| TASA POR LICENCIAS URBANÍSTICAS (**) (Mínimo 15,37 €) | | 0,21% | |
| TOTAL | | | |

(*) **Art. 12. Ordenanza Fiscal ICIO.** "...Finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta el coste real y efectivo de la misma, en el plazo de 3 meses siguientes, el promotor tiene la obligación de autoliquidar respecto a un coste real y efectivo de la misma. El Ayuntamiento podrá, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificar en su caso la base imponible practicando la correspondiente liquidación definitiva."

Para solicitar los reconocimientos fiscales de bonificación regulados en el artículo 9 de la Ordenanza Fiscal ICIO deberán adjuntarse los documentos acreditativos necesarios.

(**) **Art. 6. Ordenanza Fiscal Tasa Licencias Urbanísticas.** La cuota no puede ser inferior a 15,37 €. Las obras que se construyan con el auxilio de grúas tributarán, además, por la siguiente cuota suplementaria:

- Cuando se utilice una sola grúa para la estructura: **0,56 %** del presupuesto de la estructura
- Cuando se utilice una sola grúa para la totalidad de la obra: **0,28 %** del presupuesto total de la obra
- Por cada grúa de más: **0,16 %**

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| PROMOTOR/REPRESENTANTE | TÉCNICO REDACTOR/DIR. OBRA |
| Fdo | Fdo |

Documentación a aportar en la Solicitud de Minimización de Impacto Territorial Individual

a. Solicitud de minimización de impacto territorial individual, acompañada de:

- Plano de localización y clasificación del suelo.
- Documentación que acredite que:
 - La parcela mantiene características rurales.
 - La edificación está finalizada antes del 20 de agosto del año 2014.
 - No forma núcleo de viviendas (densidad < 3 viv / ha)
- Documento acreditativo de la propiedad u ocupación de la vivienda, que será la escritura o el contrato correspondiente (arrendamiento, compraventa, usufructo....)

b. En el caso que se obtenga la declaración de situación individualizada de minimización de impacto territorial por el pleno, solicitar licencia de minimización de impacto territorial, que deberá incluir:

- **Proyecto básico** (Descripción situación actual de la edificación y las obras que resulten necesarias para el cumplimiento de las obligaciones marcadas por el artículo 190).
- **Estudio de integración paisajística.**
- **Medidas correctoras, por afecciones ambientales y territoriales.**
- **Informe previo y vinculantes de las administraciones con competencia afectadas, el otorgamiento de licencia a edificaciones, respecto de las cuales quepan acciones de restablecimiento de la legalidad urbanística, que se encuentre:**
 - a) situadas en suelo que goce de cualquier tipo de protección por sus especiales valores ambientales.
 - b) Afectadas por limitaciones de uso específicas derivadas de la aplicación de la normativa sectorial de minas, costas, aguas riesgo de inundación o infraestructuras, o por la existencia de actividades implantadas legalmente o en proceso de legalización.

La documentación técnica que se entregue, incorporará las consideraciones propuestas por los organismos sectoriales.

- **En el caso de que el núcleo de viviendas consolidadas o viviendas aisladas objeto de la minimización de impacto territorial se encuentre en terreno forestal o colindante al mismo, o se encuentre en un área inundable y para las edificaciones ya existente:**

El promotor deberá suscribir una declaración responsable en la que exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. Esta declaración responsable deberá estar integrada, en su caso, en la documentación del expediente de licencia de obra o legalización (art. 228.4 TRLOTUP).