

FORMULARI D'INSCRIPCIÓ

REGISTRE MUNICIPAL DE CAPTACIÓ DE SÒL I IMMOBLES

Adreçat a: Persones propietàries, copropietàries, comunitats hereditàries i entitats interessades a transmetre, vendre o cedir sòl o immobles a l'Ajuntament de Monòver

Objectiu: Recollir les manifestacions d'interés de persones o entitats titulars de sòl o immobles que puguin resultar adequats per a incorporar-los al Registre Municipal de Captació de Sòl i Immobles, per a analitzar-los, efectuar-ne una valoració preliminar i, si escau, adquirir-los o incorporar-los al patrimoni municipal amb finalitats d'habitatge, rehabilitació o regeneració urbana.

La presentació d'este formulari no implica cap compromís de compra, adquisició o acceptació per part de l'Ajuntament, ni genera cap dret a favor de la persona o entitat oferent. Qualsevol tramitació quedarà condicionada a la valoració tècnica, jurídica, urbanística i econòmica del bé, a l'existència d'interés públic i a la normativa patrimonial i pressupostària aplicable.

1. DADES GENERALS DE LA SOL·LICITUD

Tipus de sol·licitud	☐ Nova inscripció ☐ Actualització ☐ Baixa	Núm. d'expedient municipal (si n'hi ha)	
Data de presentació		Canal de presentació	☐ Presencial ☐ Seu electrònica
Servici / unitat gestora		Tècnic/a de referència	
Observacions inicials			

2. DADES DE LA PERSONA O ENTITAT TITULAR O OFERENT

Tipus de titular	☐ Persona física ☐ Persona jurídica ☐ Comunitat hereditària ☐ Copropietat ☐ Altre: _____	Nom / raó social	
NIF		Domicili a efectes de notificacions	
Municipi		Codi postal	
Telèfon		Correu electrònic	
Representant		DNI/NIE de la persona representant	

Títol de representació	☐ Apoderat/ada ☐ Administrador/a ☐ Hereu/va designat/ada ☐ Altre _____	Document acreditatiu	☐ Poder ☐ Escriptura ☐ Nomenament ☐ Altre _____
Data de l'acord o del nomenament		Vigència de la representació	

3. IDENTIFICACIÓ DEL SÒL O IMMOBLE OFERT

Tipus de bé	☐ Sòl urbà / solar ☐ Parcel·la urbanitzable ☐ Edifici residencial ☐ Edifici mixt ☐ Local / nau o altre immoble	Modalitat de transmissió preferent	☐ Venda ☐ Cessió gratuïta ☐ Cessió onerosa ☐ Altre _____
Adreça del bé		Referència cadastral	
Municipi		Codi postal	
Finca registral / tom / llibre / foli		Ús predominant actual	
Superfície de parcel·la (m²)		Superfície construïda aproximada (m²)	
Classificació / situació urbanística		Planejament aplicable / ordenança	
Any de construcció / antiguitat estimada		Nombre d'habitatges / locals / unitats	
Estat d'ocupació	☐ Lliure ☐ Arrendat ☐ Ocupat ☐ En ús propi ☐ Parcialment lliure	Disponibilitat possessòria	☐ Immediata ☐ 3 mesos ☐ 6 mesos ☐ Més de 6 mesos
Protecció patrimonial / afeccions	☐ No ☐ Sí, especifiqueu: _____	El bé està situat en una zona de mercat residencial tensionat?	☐ No ☐ Sí ☐ Desconegut
Descripció breu del bé / entorn		Observacions	

4. SITUACIÓ JURÍDICA, URBANÍSTICA I TÈCNICA

Document / situació	Estat	Data / observacions
Títol de propietat / escriptura	☐ Sí ☐ No ☐ En tramitació	
Nota simple registral actualitzada	☐ Sí ☐ No ☐ En tramitació	
Concordança cadastral i registral	☐ Sí ☐ No ☐ Parcial	
Càrregues, hipoteques o embargaments	☐ No ☐ Sí	
Consulta o cèdula urbanística	☐ Sí ☐ No ☐ En tramitació	
Arrendaments, cessions o contractes vigents	☐ No ☐ Sí	
Procediments urbanístics o judicials pendents	☐ No ☐ Sí	
ITE / IEE (si escau)	☐ Sí ☐ No ☐ No escau	
Certificat d'eficiència energètica (si escau)	☐ Sí ☐ No ☐ No escau	
Taxació o valoració prèvia	☐ Sí ☐ No	
Reportatge fotogràfic / plànols	☐ Sí ☐ No	

5. CONDICIONS DE DISPONIBILITAT I PROPOSTA ECONÒMICA

Marqueu les condicions conegudes i completeu, en la mesura que siga possible, la informació econòmica i de disponibilitat:

- | | |
|---|--|
| ☐ Venda plena del bé | ☐ Accepta una valoració o taxació municipal |
| ☐ Cessió o transmissió gratuïta | ☐ Accepta una oferta condicionada a la comprovació jurídica i tècnica |
| ☐ Venda lliure d'ocupants | ☐ Accepta negociar el preu sobre la base d'una taxació pública |
| ☐ Venda amb arrendaments / càrregues existents | ☐ Interés a destinar el bé a habitatge públic o assequible |
| ☐ Possibilitat de transmissió per lots o fases | ☐ Interés a destinar el bé a rehabilitació o regeneració urbana |
| ☐ Interés en una permuta o fórmula mixta | ☐ Interés en una actuació conjunta amb altres titulars confrontants |
| ☐ Disponibilitat per a una visita tècnica municipal | ☐ Interés en una cessió temporal prèvia a la transmissió |
| ☐ Disponibilitat per a aportar documentació addicional | ☐ Una altra condició rellevant: _____ |

Preu orientatiu total (€)		Preu orientatiu per m² (€)	
Disponibilitat per a formalitzar la transmissió	☐ Immediata ☐ 3 mesos ☐ 6 mesos ☐ Més de 6 mesos	Estat possessori en la data de l'oferta	☐ Lliure ☐ En ús ☐ Arrendat ☐ Parcial
S'admetria la venda parcial?	☐ Sí ☐ No	S'admetria l'adquisició condicionada?	☐ Sí ☐ No
Persona de contacte per a la visita o la valoració		Telèfon / correu electrònic	
Condicions econòmiques o jurídiques essencials		Termini orientatiu per a formalitzar l'operació	
Descripció del potencial del sòl o immoble / motius de l'oferta			

6. DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA AMB LA SOL·LICITUD

- ☐ DNI/NIE de la persona titular o representant
- ☐ NIF de l'entitat titular, si escau
- ☐ Escriptura, títol de propietat o document successori
- ☐ Nota simple registral actualitzada
- ☐ Document acreditatiu de la representació
- ☐ Rebut de l'IBI o documentació cadastral
- ☐ Plànol de situació, plànols de l'immoble o plànol parcel·lari
- ☐ Consulta urbanística, fitxa urbanística o documentació de planejament
- ☐ Contracte d'arrendament o títol d'ocupació vigent, si n'hi ha
- ☐ ITE, IEE o certificat d'eficiència energètica, si escau
- ☐ Taxació o valoració prèvia, si n'hi ha
- ☐ Reportatge fotogràfic
- ☐ Una altra documentació: _____

7. DECLARACIÓ RESPONSABLE

- ☐ Que les dades consignades en este formulari i en la documentació adjunta són veraces.
- ☐ Que la persona signant és titular del bé o té representació suficient per a actuar en nom de la propietat oferent.
- ☐ Que es declara l'existència, si escau, de càrregues, limitacions, arrendaments, ocupacions o procediments que afecten el bé ofert.
- ☐ Que la presentació del formulari constitueix una mera manifestació d'interés i no perfecciona cap negoci jurídic amb l'Ajuntament.
- ☐ Que l'eventual transmissió quedarà subjecta a comprovació jurídica, registral, urbanística, tècnica i econòmica, així com al procediment patrimonial que corresponga.
- ☐ Que es comunicarà a l'Ajuntament qualsevol modificació rellevant que afecte la disponibilitat, titularitat o situació del bé.

8. AUTORITZACIONS

- ☐ Autoritze l'Ajuntament a tractar les dades aportades per a gestionar el Registre Municipal de Captació de Sòl i Immobles i per a contactar amb la propietat o la seua representació.
- ☐ Autoritze la comprovació de dades cadastrals, registrals i d'altres dades públiques estrictament necessàries per a la identificació i l'anàlisi preliminar del bé, en els termes legalment permesos.
- ☐ Autoritze, si escau, la realització d'una visita tècnica municipal amb concertació prèvia amb la persona de contacte indicada.

9. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Responsable del tractament: Ajuntament de Monòver

Finalitat: gestió del Registre Municipal de Captació de Sòl i Immobles, anàlisi preliminar d'ofertes, comunicacions informatives i actuacions preparatòries vinculades a polítiques municipals d'habitatge, sòl o rehabilitació.

Legitimació: missió d'interés públic, exercici de poders públics i, si escau, consentiment de la persona interessada.

Destinataris: les dades no es comunicaran a tercers, excepte per obligació legal o quan siga necessari per a gestionar el procediment.

Drets: accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i altres drets reconeguts per la normativa de protecció de dades en els termes previstos per la normativa vigent.

10. SIGNATURA

Lloc	
Data	
Nom i cognoms de la persona signant	
Signatura	

ANNEX I

Relació de sòls i immobles oferits (opcional)

Utilitzeu-lo quan s'oferisquen diverses finques, parcel·les o immobles dins d'una mateixa sol·licitud.

Tipus de bé	Adreça / Ref. cadastral	Titular	Superfície	Observacions

Espai per a observacions complementàries:
