

# FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN

## REGISTRE MUNICIPAL D'EDIFICIS RESIDENCIALS I D'HABITATGES PARTICULARS

### INTERESSATS EN REHABILITACIÓ

Dirigit a: Comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats, propietaris únics d'edificis residencials i propietaris particulars.

**Objecte:** recaptar la manifestació d'interés d'edificis residencials susceptibles de rehabilitació per a la seua incorporació al Registre Municipal d'Edificis, amb finalitats de planificació, informació, acompanyament tècnic i eventual preparació de futures convocatòries d'ajudes.

*La presentació d'aquest formulari no constitueix sol·licitud de subvenció ni genera cap dret a la seua concessió. La seua eficàcia quedarà condicionada a la normativa estatal, autonòmica i municipal aplicable, així com a l'aprovació definitiva i desenvolupament del Pla Estatal d'Habitatge 2026-2030 i de les convocatòries que es publiquen.*

#### 1. DADES GENERALS DE LA SOL·LICITUD

|                                |                                                                                                                      |                                             |                                                                                 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipus de sol·licitud</b>    | <input type="checkbox"/> Nova inscripció<br><input type="checkbox"/> Actualització<br><input type="checkbox"/> Baixa | <b>N.º expedient municipal (si n'hi ha)</b> |                                                                                 |
| <b>Data de presentació</b>     |                                                                                                                      | <b>Canal de presentació</b>                 | <input type="checkbox"/> Presencial<br><input type="checkbox"/> Seu electrònica |
| <b>Servei / unitat gestora</b> |                                                                                                                      | <b>Tècnic/a de referència</b>               |                                                                                 |
| <b>Observacions inicials</b>   |                                                                                                                      |                                             |                                                                                 |

#### 2. DADES DE LA PERSONA O ENTITAT TITULAR O REFERENT

|                                         |                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipus de titular</b>                 | <input type="checkbox"/> Comunitat de propietaris<br><input type="checkbox"/> Agrupació de comunitats<br><input type="checkbox"/> Propietari/a únic/a<br><input type="checkbox"/> Altres: _____ | <b>Nom / Raó Social</b>                    |                                                                                                                                                        |
| <b>NIF / CIF</b>                        |                                                                                                                                                                                                 | <b>Domicili a efectes de notificacions</b> |                                                                                                                                                        |
| <b>Municipi</b>                         |                                                                                                                                                                                                 | <b>Codi postal</b>                         |                                                                                                                                                        |
| <b>Telèfon</b>                          |                                                                                                                                                                                                 | <b>Correu electrònic</b>                   |                                                                                                                                                        |
| <b>Representant</b>                     |                                                                                                                                                                                                 | <b>DNI/NIE del representant</b>            |                                                                                                                                                        |
| <b>Càrrec o títol de representació</b>  | <input type="checkbox"/> President/a<br><input type="checkbox"/> Administrador/a<br><input type="checkbox"/> Apoderat/ada<br><input type="checkbox"/> Altres: _____                             | <b>Document acreditatiu</b>                | <input type="checkbox"/> Acta junta<br><input type="checkbox"/> Poder<br><input type="checkbox"/> Nomenament<br><input type="checkbox"/> Altres: _____ |
| <b>Data de l'acord o del nomenament</b> |                                                                                                                                                                                                 | <b>Vigència de la representació</b>        |                                                                                                                                                        |

### 3. IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI RESIDENCIAL O HABITATGE PARTICULAR

|                                              |                                                                                                                                                                                             |                                                                |                                                                                                   |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Direcció de l'edifici o Habitatge particular |                                                                                                                                                                                             | Referència cadastral                                           |                                                                                                   |
| Municipi                                     |                                                                                                                                                                                             | Codi postal                                                    |                                                                                                   |
| Any de finalització / antiguitat estimada    |                                                                                                                                                                                             | Ús predominant                                                 | <input type="checkbox"/> Residencial d'habitatge<br><input type="checkbox"/> Mixt                 |
| Número d'habitatges                          |                                                                                                                                                                                             | Número de locals / altres usos                                 |                                                                                                   |
| Número de plantes sobre rasant               |                                                                                                                                                                                             | Número de plantes baix rasant                                  |                                                                                                   |
| Superfície construïda estimada (m²)          |                                                                                                                                                                                             | Nuclis de comunicació vertical                                 | <input type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 3 o més      |
| Situació d'ocupació                          | Habitatges ocupats: _____<br>Habitatges buits: _____                                                                                                                                        | Protecció patrimonial                                          | <input type="checkbox"/> No<br><input type="checkbox"/> Sí, nivell / categoria: _____             |
| Règim de propietat                           | <input type="checkbox"/> Propietat horitzontal<br><input type="checkbox"/> Propietari únic<br><input type="checkbox"/> Copropietat no horitzontal<br><input type="checkbox"/> Altres: _____ | El bé està situat en una zona de mercat residencial tensionat? | <input type="checkbox"/> No<br><input type="checkbox"/> Sí<br><input type="checkbox"/> Desconegut |
| Descripció breu de l'entorn / barri          |                                                                                                                                                                                             | Observacions                                                   |                                                                                                   |

### 4. SITUACIÓ TÈCNICA I DOCUMENTAL DE L'EDIFICI O HABITATGE PARTICULAR

| Document / Situació                                                           | Estat                                                                                          | Data / Observacions |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) / Informe d'Avaluació de l'Edifici (IAE) | <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> En tramitació |                     |
| Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici                               | <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> En tramitació |                     |
| Llibre de l'Edifici Existent per a la rehabilitació                           | <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> En tramitació |                     |
| Pressupost o estimació econòmica                                              | <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> En tramitació |                     |
| Informe de patologies / informe estructural                                   | <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> En tramitació |                     |
| Detecció o sospita d'amiant                                                   | <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> En tramitació |                     |
| Llicència / consulta urbanística prèvia                                       | <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> En tramitació |                     |
| Tècnic/a redactor/a o assessor/a actual                                       |                                                                                                |                     |

## 5. DIAGNÒSTIC PRELIMINAR DE L'EDIFICI/HABITATGE PARTICULAR I ACTUACIONS D'INTERÉS

Marque les necessitats detectades o les actuacions en què existeix interès:

- |                                                                                             |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Seguretat estructural                                              | <input type="checkbox"/> Seguretat contra incendis                   |
| <input type="checkbox"/> Accessibilitat en portal / zones comunes                           | <input type="checkbox"/> Instal·lació d'ascensor                     |
| <input type="checkbox"/> Rampes, eliminació de barreres i accessibilitat universal          | <input type="checkbox"/> Rehabilitació de façana                     |
| <input type="checkbox"/> Rehabilitació de coberta                                           | <input type="checkbox"/> Humitats / filtracions                      |
| <input type="checkbox"/> Renovació d'instal·lacions cosmunes                                | <input type="checkbox"/> Millora de ventilació i salubritat          |
| <input type="checkbox"/> Substitució de fusteries                                           | <input type="checkbox"/> Millora d'envolupant tèrmica                |
| <input type="checkbox"/> Millora d'habitabilitat d'habitatges                               | <input type="checkbox"/> Estalvi i eficiència energètica             |
| <input type="checkbox"/> Digitalització / monitoratge de l'edifici                          | <input type="checkbox"/> Retirada d'amiant o altres materials nocius |
| <input type="checkbox"/> Rehabilitació d'habitatges buits per a lloguer assequible o social |                                                                      |
| <input type="checkbox"/> Actuacions en edifici amb protecció patrimonial                    | <input type="checkbox"/> Regeneració / reurbanització de l'entorn    |
| <input type="checkbox"/> Altres actuacions: _____                                           |                                                                      |

|                                                        |                                                         |                                                    |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Principals deficiències observades</b>              |                                                         | <b>Nivell d'urgència estimat</b>                   | <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Mitjana <input type="checkbox"/> Baixa |
| <b>Cost estimat de l'actuació (€)</b>                  |                                                         | <b>Disposa de finançament propi?</b>               | <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Parcial      |
| <b>Sol·licita acompanyament tècnic municipal?</b>      | <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No | <b>Sol·licita informació sobre futures ajudes?</b> | <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No                                       |
| <b>Autoritza visita tècnica municipal a l'edifici?</b> | <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No | <b>Persona de contacte per a visita</b>            |                                                                                               |
| <b>Resum lliure de l'actuació pretesa</b>              |                                                         | <b>Termini orientatiu en què desitjaria actuar</b> |                                                                                               |

## 6. DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA AMB LA SOL·LICITUD

- |                                                                                                  |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DNI/NIE de la persona sol·licitant o representant                       | <input type="checkbox"/> CIF de la comunitat de propietaris / entitat sol·licitant |
| <input type="checkbox"/> Acta o certificat de l'acord de la junta de propietaris                 | <input type="checkbox"/> Document acreditatiu de la representació                  |
| <input type="checkbox"/> Nota simple registral / títol de propietat / acreditació de l'usdefruit | <input type="checkbox"/> Rebut IBI o document cadastral                            |
| <input type="checkbox"/> ITE / IAE / informe anàleg                                              | <input type="checkbox"/> Certificat d'eficiència energètica                        |
| <input type="checkbox"/> Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació                     | <input type="checkbox"/> Projecte, memòria tècnica o informe de patologies         |
| <input type="checkbox"/> Pressupost / ofertes / estimació econòmica                              | <input type="checkbox"/> Reportatge fotogràfic de l'edifici                        |
| <input type="checkbox"/> Una altra documentació: _____                                           |                                                                                    |

## 7. DECLARACIÓ RESPONSABLE

- ☐ Que les dades consignades en aquest formulari i en la documentació adjunta són veraces.
- ☐ Que la persona signant ostenta representació suficient per a actuar en nom de la comunitat de propietaris, agrupació o propietat de l'edifici, quan siga procedent.
- ☐ Que l'edifici respecte del qual es formula aquesta sol·licitud té ús predominant residencial o, si és el cas, reuneix les condicions que es fan constar expressament.
- ☐ Que existeix interès real a promoure actuacions de rehabilitació de l'edifici o, almenys, a incorporar-lo al Registre Municipal d'Edificis a l'efecte de planificació i acompanyament.
- ☐ Que la presentació d'aquest formulari no substitueix les llicències, autoritzacions, informes tècnics ni sol·licituds d'ajudes que resulten exigibles per la normativa vigent.
- ☐ Que es comunicarà a l'Ajuntament qualsevol canvi rellevant en les dades aportades.

## 8. AUTORITZACIONS

- ☐ Autoritze l'Ajuntament a utilitzar les dades aportades per a la gestió del Registre Municipal d'Edificis, el contacte amb la propietat o la seua representació i la remissió d'informació sobre programes de rehabilitació.
- ☐ Autoritze la comprovació de les dades cadastrals i altres dades públiques estrictament necessàries per a verificar la identificació de l'immoble, en els termes legalment permesos.
- ☐ Autoritze, si és el cas, la realització de visita tècnica municipal prèvia concertació amb la persona de contacte indicada.

## 9. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

**Responsable del tractament:** Ajuntament de Monòver

**Finalitat:** gestió del Registre Municipal d'Edificis Residencials i habitatge particular interessats en rehabilitació, seguiment de sol·licituds, comunicacions informatives i actuacions preparatòries relacionades amb programes municipals o supramunicipals d'habitatge i rehabilitació.

**Legitimació:** missió realitzada en interès públic, exercici de poders públics i, si és el cas, consentiment de la persona interessada.

**Destinataris:** no se cediran dades a tercers excepte obligació legal o quan resulte necessari per a la gestió administrativa d'actuacions d'habitatge i rehabilitació.

**Drets:** accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i altres drets reconeguts per la normativa de protecció de dades en els termes previstos per la normativa vigent.

## 10. SIGNATURA

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Lloc                                |  |
| Data                                |  |
| Nom i cognoms de la persona signant |  |
| Signatura                           |  |

## ANNEX I

### Relació d'habitatges / locals / titulars de l'edifici o habitatge particular (opcional)

| Habitatge / local | Titular | DNI / CIF | Quota / % | Observacions |
|-------------------|---------|-----------|-----------|--------------|
|                   |         |           |           |              |
|                   |         |           |           |              |
|                   |         |           |           |              |
|                   |         |           |           |              |
|                   |         |           |           |              |
|                   |         |           |           |              |
|                   |         |           |           |              |
|                   |         |           |           |              |
|                   |         |           |           |              |

Espai per a observacions complementàries:

---



---



---



---



---